ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-173/02.10.2023 г.

Община Търговище на основание чл. 124, ал. 2 от ЗУТ съобщава , че със Заповед № РД-З-1143/02.10.2023 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в обхват на УПИ I-за разсадник (ПИ 73626.504.324), УПИ II-за резервен промишлен терен (ПИ 73626.504.722), УПИ IV-за ПСОВ (ПИ 73626.504.321), УПИ V-за инженерно-техническа инфраструктура (ПИ 73626.504.251), УПИ VI-за производствени и складови дейности (ПИ 73626.504.322), УПИ VIII-за озеленяване (ПИ 73626.504.630), УПИ X-за площадка за компостиране на растителни отпадъци (ПИ 73626.504.725), УПИ XI-за площадка за събиране на едрогабаритни и опасни отпадъци от домакинства (ПИ 73626.504.724) и УПИ XII-за площадка за съхранение и оползотворяване на строителни отпадъци (ПИ 73626.504.723) в кв. 23, Промишлена зона гр. Търговище, с който:

- от УПИ II-за резервен промишлен терен (ПИ 73626.504.722) се образуват 3 (три) броя нови урегулирани поземлени имота с предназначение „за производствени и складови дейности", съобразени с функциите предвидени за зона Пп в ОУП на община Търговище и предвиди улица за осигуряване на транспортен достъп до новообразуваните УПИ;

- от УПИ VI-за производствени и складови дейности (ПИ 73626.504.322) и УПИ V-за инженерно-техническа инфраструктура (ПИ 73626.504.251) в кв. 23, Промишлена зона на гр. Търговище се образуват 2 (два) броя нови урегулирани поземлени имота с предназначение „за производствени и складови дейности" и 1 (един) брой УПИ с предназначение „за инженерно-техническа инфраструктура", съобразени с функциите предвидени за зона Пп в ОУП на община Търговище и предвиди улица за осигуряване на транспортен достъп до новообразуваните УПИ;

- от УПИ I-за разсадник (ПИ 73626.504.324) се образуват 3 (три) броя нови урегулирани поземлени имота с предназначение „за озеленяване" и предвиди улица за осигуряване на транспортен достъп до новообразуваните УПИ;

- за проектните УПИ XIII, XIV, XV, XIX, XX и XXI с предназначение „за производствени и складови дейности" се определя самостоятелен устройствен режим Т2 с устройствени показатели в съответствие с ОУП на община Търговище: Пзастр. – макс. 80%, Кинт. – макс. 2,4, Позел. – мин. 20%, Нмакс. – 15 м; свободно застрояване с ограничителните линии на застрояване, които ще отстоят на минимум 3 м от вътрешните и външните регулационни граници;

- за УПИ VIII и проектните УПИ XVI, XVII и XVIII с предназначение „за озеленяване" се определя самостоятелен устройствен режим Т6 в съответствие с ОУП на община Търговище и свободно застрояване с ограничителните линии на застрояване, които ще отстоят на минимум 3 м от вътрешните и външните регулационни граници;

- за УПИ IV-за ПСОВ (ПИ 73626.504.321), УПИ X-за площадка за компостиране на растителни отпадъци (ПИ 73626.504.725), УПИ XI-за площадка за събиране на едрогабаритни и опасни отпадъци от домакинства (ПИ 73626.504.724) и УПИ XII-за площадка за съхранение и оползотворяване на строителни отпадъци (ПИ 73626.504.723) се определя самостоятелен устройствен режим Т3 с устройствени показатели в съответствие с ОУП на община Търговище: Пзастр. – макс. 80%, Кинт. – макс. 2,4, Позел. – мин. 20%, Нмакс. – 15 м; свободно застрояване с ограничителните линии на застрояване, които ще отстоят на минимум 3 м от вътрешните и външните регулационни граници.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.4 от ЗУТ.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Кер

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ ...РД-3-1143

гр. Търговище, ...02.10.... 2023 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, становище на Главен архитект с изх. № РД-01-9537/29.09.2023 г., заявление с вх. № 26-00-907/28.09.2023 г., скица с предложение и задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на изменение на ПУП-ПРЗ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в обхват на УПИ I-за разсадник (ПИ 73626.504.324), УПИ II-за резервен промишлен терен (ПИ 73626.504.722), УПИ IV-за ПСОВ (ПИ 73626.504.321), УПИ V-за инженерно-техническа инфраструктура (ПИ 73626.504.251), УПИ VI-за производствени и складови дейности (ПИ 73626.504.322), УПИ VIII-за озеленяване (ПИ 73626.504.630), УПИ X-за площадка за компостиране на растителни отпадъци (ПИ 73626.504.725), УПИ XI-за площадка за събиране на едрогабаритни и опасни отпадъци от домакинства (ПИ 73626.504.724) и УПИ XII-за площадка за съхранение и оползотворяване на строителни отпадъци (ПИ 73626.504.723) в кв. 23, Промишлена зона гр. Търговище, с който:

- от УПИ II-за резервен промишлен терен (ПИ 73626.504.722) да се образуват 3 (три) броя нови урегулирани поземлени имота с предназначение „за производствени и складови дейности", съобразени с функциите предвидени за зона Пп в ОУП на община Търговище и предвиди улица за осигуряване на транспортен достъп до новообразуваните УПИ;

- от УПИ VI-за производствени и складови дейности (ПИ 73626.504.322) и УПИ V-за инженерно-техническа инфраструктура (ПИ 73626.504.251) в кв. 23, Промишлена зона на гр.Търговище да се образуват 2 (два) броя нови урегулирани поземлени имота с предназначение „за производствени и складови дейности" и 1 (един) брой УПИ с предназначение „за инженерно-техническа инфраструктура", съобразени с функциите предвидени за зона Пп в ОУП на община Търговище и предвиди улица за осигуряване на транспортен достъп до новообразуваните УПИ;

- от УПИ I-за разсадник (ПИ 73626.504.324) да се образуват 3 (три) броя нови урегулирани поземлени имота с предназначение „за озеленяване" и предвиди улица за осигуряване на транспортен достъп до новообразуваните УПИ;

- за проектните УПИ XIII, XIV, XV, XIX, XX и XXI с предназначение „за производствени и складови дейности" да се определи самостоятелен устройствен режим Т2 с устройствени показатели в съответствие с ОУП на община Търговище: Пзастр. – макс. 80%, Кинт. – макс. 2,4, Позел. – мин. 20%, Нмакс. – 15 м; свободно застрояване с ограничителните линии на застрояване, които да отстоят на минимум 3 м от вътрешните и външните регулационни граници;

- за УПИ VIII и проектните УПИ XVI, XVII и XVIII с предназначение „за озеленяване" да се определи самостоятелен устройствен режим Т6 в съответствие с ОУП на община Търговище и свободно застрояване с ограничителните линии на застрояване, които да отстоят на минимум 3 м от вътрешните и външните регулационни граници;

- за УПИ IV-за ПСОВ (ПИ 73626.504.321), УПИ X-за площадка за компостиране на растителни отпадъци (ПИ 73626.504.725), УПИ XI-за площадка за събиране на едрогабаритни и опасни отпадъци от домакинства (ПИ 73626.504.724) и УПИ XII-за площадка за съхранение и оползотворяване на строителни отпадъци (ПИ 73626.504.723) да се определи самостоятелен устройствен режим Т3 с устройствени показатели в съответствие с ОУП на община Търговище: Пзастр. – макс. 80%, Кинт. – макс. 2,4, Позел. – мин. 20%, Нмакс. – 15 м; свободно застрояване с ограничителните линии на застрояване, които да отстоят на минимум 3 м от вътрешните и външните регулационни граници;

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл. 116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането й в сила не бъде внесен проект за изменение на плана.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

ВАЛЕНТИН ВЕЛЧЕВ **/П/**

Заместник-кмет на Община Търговище

За Кмет на основание Заповед № РД-3-1110/26.09.2023 г.

